

*Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов
недвижимости – Федеральное бюро технической инвентаризации"*

ФГУП "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ"

Курский филиал

*Проект планировки территории и проект межевания в его
составе для установления границ земельных участков
предназначенных для строительства и размещения линейного
объекта: "Распределительный газопровод в с. Быстрик-3
Горшеченского района Курской области"*

*Заказчик: Администрация Горшеченского района
Курской области*

*Том 1.
Проект планировки.
Основная часть.
Пояснительная записка. Чертежи.
32 – 656 – 15 П*

*Главный инженер
Главный инженер проекта*

*Аксентьева О.И.
Яковлева Е.М.*

2015 г.

Состав проекта:

Том 1. Проект планировки.
Основная часть.

Исходные данные.
Пояснительная записка.
Чертежи.

Том 2. Проект планировки.
Материалы по обоснованию.

Исходные данные.
Пояснительная записка.

Том 3. Проект межевания.

Подпись и дата	
Инв. № дудл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					32 - 656 - 15			
Изм	Лист	№ докумен	Подп	Дата	Проект планировки территории для линейного объекта (распределительный газопровод)	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Сыман		10.15		П	1	1
ГИП		Яковлева		10.15		ФГУП "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ"		

Содержание:

Исходные данные

1. Постановление Администрации Горшеченского района Курской области №546 от 24.09.2015г. О разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта "Распределительный газопровод в с.Быстрик-3 Горшеченского района Курской области"
2. Задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Распределительный газопровод в с.Быстрик-3 Горшеченского района Курской области"

Пояснительная записка

1. Исходно-разрешительная документация
2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика
3. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

3.Чертежи

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата						Лист
										2
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	32 - 656 - 15					

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Исходно-разрешительная документация.

Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта "Распределительный газопровод в с. Быстрик-3 Горшеченского района Курской области" выполнен на основании:

- Постановление Администрации Горшеченского района Курской области №546 от 24.09.2015г. О разработке проекта планировки и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта "Распределительный газопровод в с.Быстрик-3 Горшеченского района Курской области";

- Задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Распределительный газопровод в с. Быстрик-3 Горшеченского района Курской области";

- Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» с дополнениями, ст. 41-46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Закона Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 года № 76-ЗКО (в ред. От 22.08.2013);

- Материалов кадастрового деления территории, а так же актуальных сведений государственного кадастра недвижимости на земельные участки, в границах которых осуществляется подготовка документации по планировке территории и в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;

- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Земельный кодекс РФ;

- ФЗ «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.02.2002 года;

- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 года;

- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 года;

- СП 42.13330.2011 года «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Другие нормативно-правовые федеральные, региональные и муниципальные правовые акты.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	<p>дарственного кадастра недвижимости на земельные участки, в границах которых осуществляется подготовка документации по планировке территории и в соответствии с требованиями действующего законодательства;</p> <p>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;</p> <p>- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении Градостроительного кодекса Российской Федерации»;</p> <p>- Земельный кодекс РФ;</p> <p>- ФЗ «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.02.2002 года;</p> <p>- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 года;</p> <p>- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 года;</p> <p>- СП 42.13330.2011 года «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>- Другие нормативно-правовые федеральные, региональные и муниципальные правовые акты.</p>												
				32 – 656 – 15					ПЗ							
				Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для линейного объекта (распределительный газопровод)					Стадия	Лист	Листов
				Выполнил	Сыман			10.15						П	1	3
										ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"						
ГИП	Яковлева			10.15												

2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.

В с. Быстрик-3 Горшеченского района Курской области предусмотрено строительство газопроводов высокого давления II категории и газопроводов низкого давления из полиэтиленовых труб общей протяженностью 3,96 км.

Точкой подключения является существующий газопровод высокого давления II категории в с. Ключ Горшеченского района Курской области.

Диаметр газопровода в точке подключения – $\varnothing 110 \times 10,0$ мм.

Давление в точке подключения составляет – 0,321 МПа.

Газопровод высокого давления II категории подключается к существующему газопроводу высокого давления II категории Ø110×10,0 в с. Ключ. Врезка выполняется западнее существующего ГРПШ в с. Быстрик-3. На расстоянии 5,0 метров от врезки устанавливается подземное отключающее устройство в ограждении. Далее газопровод прокладывается в северо-восточном направлении вдоль грунтовой дороги параллельно высоковольтной линии электропередач (ВЛ 10 кВ).

На участке трассы ПК18+69,00...ПК19+65,00 газопровод пересекает пойму р. Быстрик методом наклонно-направленного бурения (ННБ) установкой «Навигатор» (параллельно газопроводу низкого давления к домовладению Крутых И.И.)

Далее газопровод высокого давления II категории проходит западнее территории домовладения и выходит к южной части села Быстрик-3, где заканчивается установкой пункта распределительного газового (ПРГ).

Газопроводы низкого давления прокладываются от ГРПШ -04-2У1 по улице вдоль линии жилой застройки.

Для газоснабжения населенного пункта используется природный газ по ГОСТ 5542-87, плотность газа $\rho=0,676 \text{ кг/м}^3$, низшая теплота сгорания $Q_{\text{нр}}=33418 \text{ кДж/м}^3$.

Проектом предусматривается использование газа всеми категориями потребителей.

Проектом предусматривается:

- прокладка подземного газопровода высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа $\varnothing 63 \times 5,8$ из полиэтиленовых труб ПЭ80; ПЭ100 SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009 от места врезки до ГРПШ;

- прокладка подземного газопровода низкого давления $P \leq 0,0028$ МПа $\varnothing 110 \times 6,3$; $\varnothing 63 \times 3,6$ из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR 17,6 по ГОСТ Р 50838-2009;

- на выходе из земли – подводки к шкафам применяются стальные трубы, выполненные из качественной углеродистой стали по ГОСТ 1050-88;

- установка отключающего устройства в ограждении (кран шаровой полиэтиленовый Ø 63) в подземном исполнении на врезке;

- установка отключающих устройств в ограждении (краны шаровые полиэтиленовые «Polylux» SDR11 \varnothing 63 и \varnothing 110) в подземном исполнении на входе и выходе из ГРПШ.

- предусматривается установка газорегуляторного пункта шкафного типа ГРПШ-04-2У1 с обогревом, с двумя линиями редуцирования для снижения давления газа с высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа до низкого $P \leq 0,0028$ МПа.

Протяженность газопровода

Общая протяженность газопроводов высокого давления 2242,4 м. в том числе:

- Полиэтиленовый газопровод ПЭ80 SDR11 \varnothing 63x5.8 2130.0м:

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подпись и дата	
<p>жилой застройки.</p> <p>Для газоснабжения населенного пункта используется природный газ по ГОСТ 5542-87, плотность газа $\rho=0,676 \text{ кг/м}^3$, низшая теплота сгорания $Q_{нр}=33418 \text{ кДж/м}^3$.</p> <p>Проектом предусматривается использование газа всеми категориями потребителей.</p> <p>Проектом предусматривается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прокладка подземного газопровода высокого давления II категории $P \leq 0,6 \text{ МПа}$ $\varnothing 63 \times 5,8$ из полиэтиленовых труб ПЭ80; ПЭ100 SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009 от места врезки до ГРПШ; - прокладка подземного газопровода низкого давления $P \leq 0,0028 \text{ МПа}$ $\varnothing 110 \times 6,3$; $\varnothing 63 \times 3,6$ из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR 17,6 по ГОСТ Р 50838-2009; - на выходе из земли - подводки к шкафам применяются стальные трубы, выполненные из качественной углеродистой стали по ГОСТ 1050-88; - установка отключающего устройства в ограждении (кран шаровой полиэтиленовый $\varnothing 63$) в подземном исполнении на врезке; - установка отключающих устройств в ограждении (краны шаровые полиэтиленовые «Polyvalve» SDR11 $\varnothing 63$ и $\varnothing 110$) в подземном исполнении на входе и выходе из ГРПШ. - предусматривается установка газорегуляторного пункта шкафного типа ГРПШ-04-2У1 с обогревом, с двумя линиями редуцирования для снижения давления газа с высокого давления II категории $P \leq 0,6 \text{ МПа}$ до низкого $P \leq 0,0028 \text{ МПа}$. <p>Протяженность газопровода</p> <p>Общая протяженность газопроводов высокого давления 2242,4 м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Полиэтиленовый газопровод ПЭ80 SDR11 $\varnothing 63 \times 5,8$ 2130,0м; 									Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	32 - 656 - 15		ПЗ		2

- Полиэтиленовый газопровод ПЭ100 SDR11 \varnothing 63х5,8 110,0м;
- Стальной газопровод \varnothing 57х3,0 2,4м.

Общая протяженность газопроводов низкого давления 1457,6 м, в том числе:

- Полиэтиленовый газопровод ПЭ80 SDR17,6 \varnothing 110х6,3 130,0м;
- Полиэтиленовый газопровод ПЭ80 SDR17,6 \varnothing 63х3,6 1325,0м;
- Стальной газопровод \varnothing 108х3,0 2,6м.

Общая протяженность газопровода-вводов 259,8 м, в том числе:

- Полиэтиленовый газопровод ПЭ80 SDR11 \varnothing 32х3,0 240,0м;
- Стальной газопровод \varnothing 25х3,2 19,8м

Положение трассы газопровода принято согласно акту выбора трассы, согласованного со всеми заинтересованными организациями.

3. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

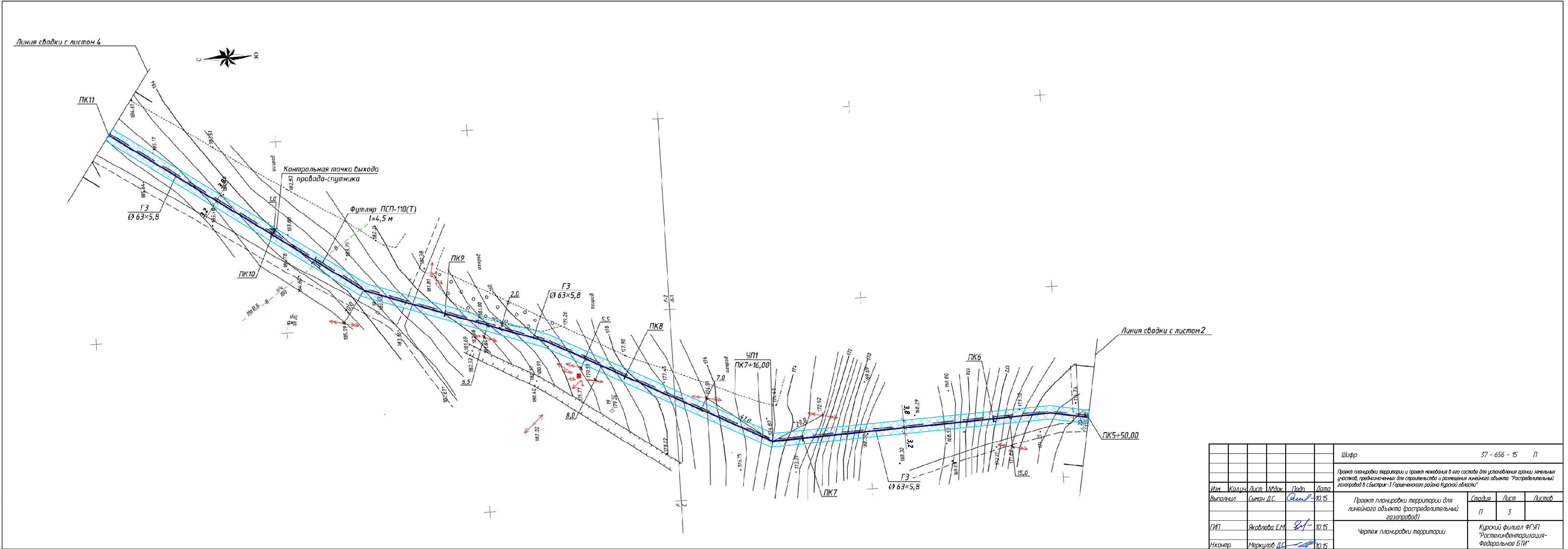
«ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ВЫПОЛНЕНА НА ОСНОВАНИИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ С УЧЕТОМ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ».

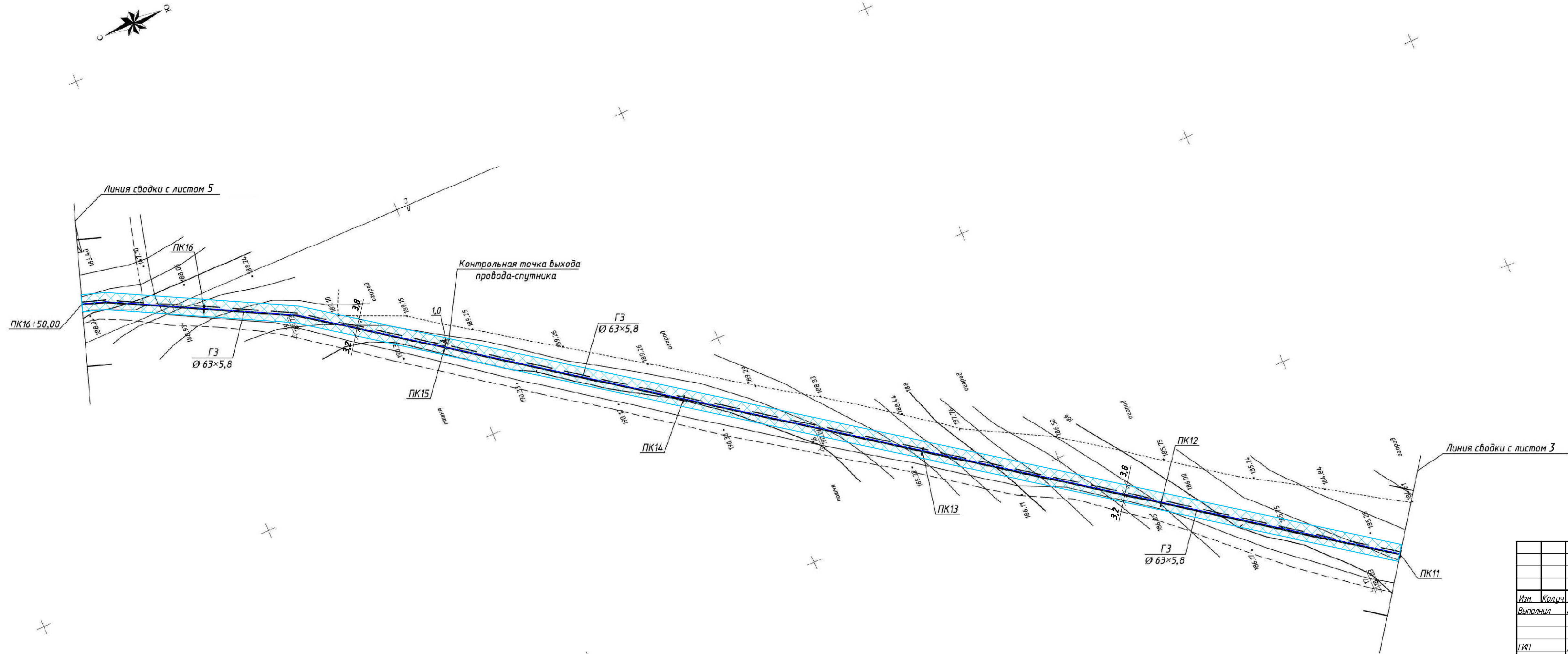
Главный инженер проекта

Е.М.Яковлева

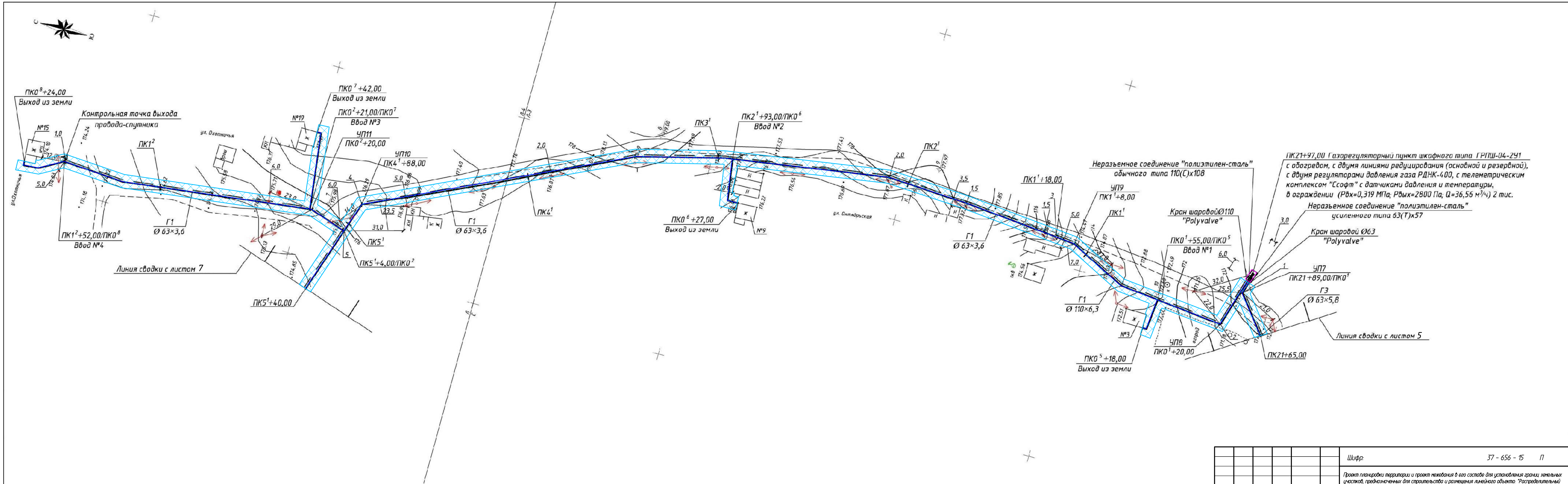
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №	Инд. № дудл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	32 - 656 - 15	ПЗ	Лист
							3

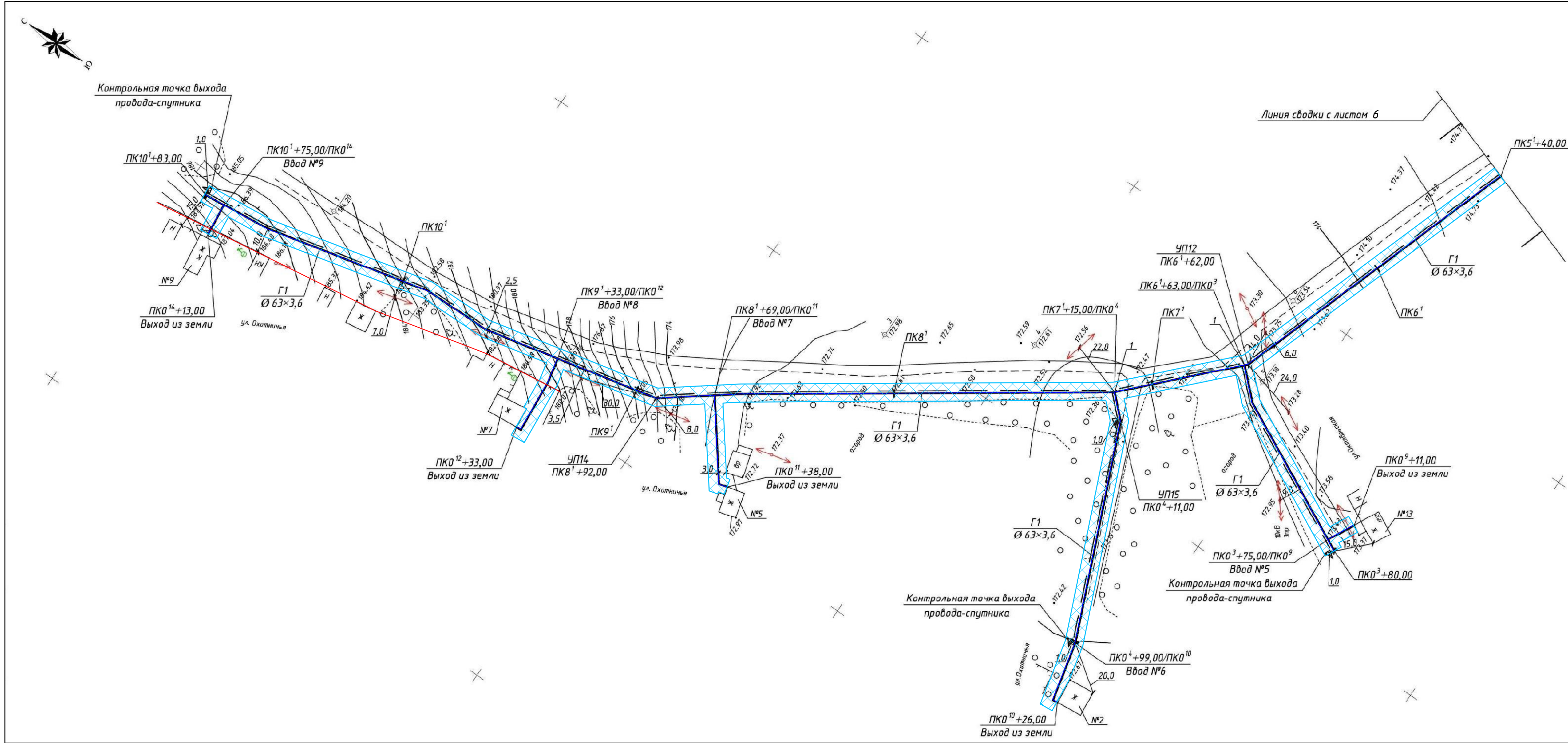




						Шифр:	37 - 656 - 15 П		
						Проект планировки территории и проект межевания в его составе для установления гранич земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Распределительный газопровод в с/бстройк-3 Горшеченского района Курской области"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории для линейного объекта (распределительный газопровод)	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Сыман Д.С.			Сам	10.15		П	4	
ГИП	Яковлева Е.М.			ЯМ	10.15	Чертеж планировки территории	Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		
Н.контр.	Меркулов Д.С.				10.15				



						Шифр: 37 - 656 - 15 П			
						Проект планировки территории и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Распределительный газопровод в с.Быстрик-3 Горшечного района Курской области"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории для линейного объекта (распределительный газопровод)	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Сыман Д.С.			Андрей	10.15		П	6	
ГИП	Яковлева Е.М.			Е.М.	10.15	Чертеж планировки территории	Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		
Н.контр.	Меркулов Д.С.			Д.С.	10.15				



						Шифр:	37 - 656 - 15 П		
						Проект планировки территории и проект межевания в его составе для установления гранич земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Распределительный газопровод в с/быстрик-3 Гориченского района Курской области"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории для линейного объекта (распределительный газопровод)	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Сыман Д.С.			Авст	10.15		П	7	
ГИП	Яковлева Е.М.			Евг	10.15	Чертеж планировки территории	Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		
Н.контр.	Меркулов Д.С.				10.15				